

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse, Marseille (13002)

Annonce C1331783 postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, brasserie du midi, Licence IV, avec belle terrasse et 3 terrains de boules. Stationnement facile et gratuit.

Affaire propre, avec une cuisine équipée, terrasse équipée d'une bâche rétractable.

3 terrains de boules : pouvant accueillir jusqu'à 28 équipes.

Fermée tous les samedis après-midi et les dimanches.

De nombreux axes de développement sont possibles : Sur les heures et jours d'ouverture, la mise en place de nouveaux produits et services, surtout sur les taxables (e.cigarettes, e.liquides, CBD, etc), organisation d'évènements (concours de boules, loto, soirées, etc).

Grâce au le potentiel et le prix de vente, l'affaire est idéale, pour se lancer, et démarrer dans ce secteur d'activité.

- Total commissions nettes 2024 : 77 500 €.
- CA total 2024 : 220 000 €.
- EBE retraité : 105 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise sans salarié).
  
- Prix de vente net vendeur : 240 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 120 €

### Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	105 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**