

## Prêt-à-porter, 60 m2 dans une zone piétonne,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1331782 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un droit au bail commerce de prêt-à-porter en plein cœur d'un centre historique de la ville, au sein d'une des zones piétonnes les plus fréquentées de la ville.

Une charmante boutique typiquement aixoise.

Situé dans un secteur dit « aspirateur de flux », le local bénéficie d'un passage piétonnier quotidien et constant, été comme hiver, garantissant une excellente visibilité et un fort potentiel de développement commercial.

- Surface de vente : environ 30 m2.
- Réserve attenante : environ 30 m2, idéale pour stock ou bureau.
- Bail commercial en cours jusqu'en 2031.
- Loyer attractif : 1 562 € / mois en cas de poursuite d'activité de prêt-à-porter (sinon il sera porté à 2 000 € / mois).
- Aucun frais de déspécialisation à prévoir.

Le local est parfaitement adapté à une activité de prêt-à-porter, mais peut également accueillir d'autres concepts commerciaux grâce à son emplacement stratégique et à son charme indéniable.

Un commerce à taille humaine, facile à gérer, constitue une opportunité au cœur d'Aix-en-Provence.

Idéal pour une première affaire.

Atouts majeurs :

- Emplacement et secteur à très fort passage.
  - Boutique authentique, avec beaucoup de cachet.
  - Réserve de 30 m2 offrant une grande flexibilité.
  - Bail sécurisé jusqu'en 2031.
  - Potentiel de chiffre d'affaires important.
- 
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.
  - Prix net vendeur de 90 000 €.
  - Les honoraires du cabinet de 8,33% HT soit 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 562 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**