

Murs commerciaux, 153 m2 au calme,, Maubeuge (59600)

Annonce **C1331777** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Maubeuge (59600) : A vendre un spacieux local commercial de 153 m2, situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, idéal pour une activité professionnelle, un cabinet pluridisciplinaire ou un projet de transformation en habitation.

Le bien se compose de : 4 bureaux fermés, lumineux et calmes, une grande pièce modulable pouvant accueillir facilement 2 bureaux supplémentaires ou une salle de réunion. Un espace cuisine / salle de pause, ainsi que des espaces de rangements.

Le local est entièrement en double vitrage avec volets, chauffé au gaz.

Une terrasse est également à disposition sur les différentes façades de l'appartement.

Atouts supplémentaires :

- Secteur calme, proximité des transports commerces et stationnements.
- Belle hauteur sous plafond.
- Nombreuses possibilités d'aménagements.
- Prix de vente de 160 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 000 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **140 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **132 001 €**
Montant honoraires : **6.1 %**

Localisation

Localisation : **Maubeuge (59600), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Maubeuge : **32 386 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.