

Murs commerciaux, 153 m2 au calme,, Maubeuge (59600)

Annonce **C1331777** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Maubeuge (59600) : A vendre un spacieux local commercial de 153 m², situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, idéal pour une activité professionnelle, un cabinet pluridisciplinaire ou un projet de transformation en habitation.

Le bien se compose de : 4 bureaux fermés, lumineux et calmes, une grande pièce modulable pouvant accueillir facilement 2 bureaux supplémentaires ou une salle de réunion. Un espace cuisine / salle de pause, ainsi que des espaces de rangements.

Le local est entièrement en double vitrage avec volets, chauffé au gaz.

Une terrasse est également à disposition sur les différentes façades de l'appartement.

Atouts supplémentaires :

- Secteur calme, proximité des transports commerces et stationnements.
 - Belle hauteur sous plafond.
 - Nombreuses possibilités d'aménagements.
- Prix de vente de 160 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 000 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **132 001 €**

Montant honoraires : **6.1 %**

Localisation

Localisation : **Maubeuge (59600), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Maubeuge : **32 386 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.