

## Fromagerie - épicerie fine sur un axe passant,, Béziers (34500)

Annonce **C1331776** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - épicerie fine situé sur un axe hyper passant.

Une boutique entièrement aménagée de 200 m2, avec une chambre froide positive et vitrine de présentation, un espace venter de vins et épicerie fine.

Possibilité de développer la vente d'autre produit (fruits et légumes ou petite restauration).

Les atouts :

- Emplacement N°1 pour la visibilité et flux important de véhicules.
- Parking privatif pour la clientèle.
- Surface de 200 m2.
- Bail restauration autorisé pour diversifier son activité.
- Faible loyer pour la surface et le positionnement.

Renseignements complémentaires après la signature d'un accord de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 40 k€.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**