

Bar, Tabac, Loto licence IV 30 places avec terrasse dans une petite ville,, Brignoles (83170)

Annonce **C1331775** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Brignoles (83170) : Cession de fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ situé dans une petite ville du Var moyen. Zone de chalandise de 6 000 à 8 000 habitants. C'est l'unique débit de tabac de la commune. Licence IV incluse.

L'affaire est tenue par une seule personne.

Local avec 30 places assises en salle et 20 en terrasse.

La partie restauration n'est pas en service et l'établissement n'est pas ouvert en soirée.

Potentiel de développement pour un couple : Petite restauration et ouverture en soirée.

Une opportunité pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans le Var, à 30 minutes de la mer.

Les murs sont à la vente aux prix de 110 k€, en supplément.

Immeuble attenant de 70 m2 à vendre au prix de 115 000 € (non compris dans le prix déjà mentionné), divisé en trois appartements ou modulable en un grand logement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **173 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.