

## Bar, Traiteur, Restaurant 170 couverts avec terrasse, Roucheroux-le-Coquet (72110)

Annonce C1331730 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Sarthe - Roucheroux-le-Coquet (72110) : Un bar-restaurant-traiteur - véritable institution dans la région, est à reprendre en location-gérance.

L'établissement dispose d'une cuisine équipée, de plusieurs salles pouvant accueillir jusqu'à 170 couverts, ainsi qu'une terrasse. Le bâtiment a été rénové récemment, avec des murs et sols refaits en 2023.

Un logement de fonction de 3 chambres est également disponible à l'étage.

L'établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'une accessibilité optimale, idéal pour un nouvel exploitant souhaitant développer une activité de traiteur sur place ou hors les murs.

Prix du fonds de commerce de 90 000 € (matériels de cuisine d'une valeur de 68 000 € inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 529 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roucheroux-le-Coquet (72110), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Roucheroux-le-Coquet : **340 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331730/2.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331730/2.jpg)

