

Bar, Traiteur, Restaurant 170 couverts avec terrasse, Rouperroux-le-Coquet (72110)

Annonce **C1331730** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Sarthe - Rouperroux-le-Coquet (72110) : Un bar-restaurant-traiteur - véritable institution dans la région, est à reprendre en location-gérance.

L'établissement dispose d'une cuisine équipée, de plusieurs salles pouvant accueillir jusqu'à 170 couverts, ainsi qu'une terrasse. Le bâtiment a été rénové récemment, avec des murs et sols refaits en 2023.

Un logement de fonction de 3 chambres est également disponible à l'étage.

L'établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'une accessibilité optimale, idéal pour un nouvel exploitant souhaitant développer une activité de traiteur sur place ou hors les murs.

Prix du fonds de commerce de 90 000 € (matériels de cuisine d'une valeur de 68 000 € inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 529 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Rouperroux-le-Coquet (72110), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rouperroux-le-Coquet : **340 (sos villages)**

Photos



