

Local commercial de 110 m2 dans une rue commerçante et fréquentée du centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1331726** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A céder un local commercial de 110 m2, parfaitement situé dans une rue commerçante très fréquentée du centre-ville, à deux pas des halles, est idéal pour lancer ou développer une activité.

Avec une surface commerciale de 47 m2 et une réserve en sous-sol de 60 m2, le bien en excellent état offrant toutes les possibilités pour attirer une clientèle.

- Bail : 3-6-9 ans.
- Loyer annuel : 15 399,72 € HT (140 € / m2).
- Provisions pour charges : 600 € /an HT.
- Droit au bail très attractif 30 000 € HT.
- Régime fiscal : T.V.A.
- Taxe foncière : 2 400 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires : 4 000 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 15 399 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

