

Local commercial de 91 m2 en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1331725** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 91 m2 situé en plein cœur du centre-ville, à proximité d'un centre commercial.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant, idéal pour une activité commerciale dynamique.

Le local est en bon état, prêt à accueillir une activité.

Disponible immédiatement, il offre une opportunité dans un secteur très fréquenté.

- Bail : 3-6-9 ans.
- Provisions pour charges et foncier : 9 900 € / an HT.

- Cession du droit au bail : 80 000 € HT.
- Les honoraires : 8 000 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 25 965 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.