

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> pour différentes activités en plein centre ville d'Ancenis-Saint-Géron (44150)

Annonce C1331723 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire atlantique (44) : Situé en plein cœur d'Ancenis-Saint-Géron (44150), à louer un local commercial de 50 m<sup>2</sup> avec sous-sol de 20 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement idéal sur une rue commerçante très fréquentée.

A proximité d'une vingtaine de commerces et services, le local offre une belle visibilité en centre-ville.

Le local dispose d'un espace de vente, d'une terrasse et peut accueillir divers types de commerces ou bureaux.

- Type de bail : Bail commercial
- Charges mensuelles comprises dans le loyer : 50 € (eau).

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 950 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis-Saint-Géron (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géron : **11 150 ( ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331723/69.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331723/69.jpg)

