

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités en plein centre ville d'Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1331723** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire atlantique (44) : Situé en plein cœur d'Ancenis-Saint-Géréon (44150), à louer un local commercial de 50 m2 avec sous-sol de 20 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal sur une rue commerçante très fréquentée.

A proximité d'une vingtaine de commerces et services, le local offre une belle visibilité en centre-ville.

Le local dispose d'un espace de vente, d'une terrasse et peut accueillir divers types de commerces ou bureaux.

- Type de bail : Bail commercial
- Charges mensuelles comprises dans le loyer : 50 € (eau).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos



