

Local commercial de 100 m2 sur un axe fréquenté,, Harfleur (76700)

Annonce **C1331720** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Harfleur (76700) : A louer un local commercial brut de béton de 100 m2, bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe stratégique à fort passage (20 000 véhicules /jour).

Un grand linéaire de vitrine et un parking refait à neuf offrent une visibilité optimale et un accès facilité pour la clientèle.

Le local jouxte une enseigne de destination et se situe à proximité immédiate d'une autre, renforçant son attractivité commerciale.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer HT HC / an : 24 000 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 240 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois, 6 000 € HT HC.
- Taxe foncière (estimation) : à venir.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Harfleur (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Harfleur : **8 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.