

Auberge, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Chambonchard (23110)

Annonce C1331719 mise à jour le 12 novembre 2025

Description de l'activité

Creuse - Chambonchard (23110) : Située dans un village verdoyant de la Creuse (23), à céder une auberge-restaurant de 125 m² prête à l'exploitation.

Un établissement disposant d'une salle lumineuse de 38 couverts et d'une terrasse de 40 places idéale pour la saison estivale. L'établissement accessible PMR comprend une cuisine professionnelle récente et quatre chambres dont une PMR, chacune avec salle de bain privée.

Le cadre authentique, la clientèle fidèle, et l'environnement préservé offrent de belles perspectives pour développer un projet commercial rentable.

Bail communal :

- Loyer d'auberge : 700 € par mois.
- Loyer de la maison : 400 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Chambonchard (23110), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Chambonchard : **86 (sos villages)**

Photos



