

## Auberge, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Chambonchard (23110)

Annonce **C1331719** mise à jour le **12 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Creuse - Chambonchard (23110) : Située dans un village verdoyant de la Creuse (23), à céder une auberge-restaurant de 125 m2 prête à l'exploitation.

Un établissement disposant d'une salle lumineuse de 38 couverts et d'une terrasse de 40 places idéale pour la saison estivale. L'établissement accessible PMR comprend une cuisine professionnelle récente et quatre chambres dont une PMR, chacune avec salle de bain privée.

Le cadre authentique, la clientèle fidèle, et l'environnement préservé offrent de belles perspectives pour développer un projet commercial rentable.

Bail communal :

- Loyer d'auberge : 700 € par mois.
- Loyer de la maison : 400 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 125 m²

**Surface totale** : 125 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chambonchard (23110), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Chambonchard : **86 ( sos villages )**

### Photos

---



