

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Faux-la-Montagne (23340)

Annonce C1331717 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Faux-la-Montagne (23340) : A céder une auberge située dans une commune très active du sud de la Creuse, à proximité immédiate du lac de Vassivière et au sein d'un parc naturel régional.

L'établissement propose une restauration ouvrière et bistro nomique, accueille régulièrement des groupes et dispose d'un bar avec comptoir et espace tabac, d'une terrasse ensoleillée ainsi que d'un parking à proximité.

Le lieu de vie accueille à la fois une clientèle locale et touristique, avec tous les commerces et services essentiels accessibles.

Location du local commercial avec logement?à 500?€ par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Faux-la-Montagne (23340), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Faux-la-Montagne : **377 ( sos villages )**

### Photos

---



