

## Local commercial de 81 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une rue commerçante et fréquentée du Havre (76600)

Annonce C1331709 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Un local commercial de 81,52 m<sup>2</sup> disponible à la location idéalement situé dans une rue commerçante fréquentée avec un fort passage piéton.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses vitrines.

Il est parfaitement adapté à tout type d'activité commerciale souhaitant profiter d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique.

- Bail : 3-6-9 ans.
- Loyer annuel : 24 000 € (294 € / m<sup>2</sup>) HT HC.
- Charges annuelles : 1 056 €.
- Taxe foncière : 2 357 €.
- Régime fiscal : Exonéré de TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Paiement des loyers et charges : Trimestriel et d'avance.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**