

Local commercial avec extraction , 128 m2 dans une zone fréquentée,, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1331707** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : Un local commercial de 127,9 m2 est disponible à la location à partir du 01/09/2025.

Le local, en très bon état, offre une configuration idéale pour accueillir diverses activités commerciales, y compris la restauration grâce à un système d'extraction culinaire opérationnel.

Situé à proximité d'une gare, d'un cinéma, collège-lycée et du centre historique, il bénéficie d'un environnement dynamique et d'une forte fréquentation locale et touristique.

Loyer mensuel de 1300 € HT soit 15 600 € annuel.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos



