

Local commercial de 260 m² pour différentes activités dans une rue piétonne de Belfort (90000)

Annonce C1331706 mise à jour le 12 novembre 2025

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Disponible immédiatement, à louer un local commercial de 260 m² en bon état d'entretien situé en rue piétonne de Belfort (90000). Il bénéficie d'une grande vitrine, d'une accessibilité PMR, de sanitaires et d'une cuisine équipée.

Le local est adapté à toutes activités commerciales, restauration ou professions libérales, avec la possibilité d'accompagnement pour les travaux de personnalisation.

Bail commercial 3/6/9, sans les frais d'agence.

- Pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière et TOM facturées annuellement en sus.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyers.
- Facturation trimestrielle à échoir.
- Modalités de résiliation : Échéance triennale avec 6 mois de préavis.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.