

Local commercial de 260 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne de Belfort (90000)

Annonce **C1331706** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort (90) : Disponible immédiatement, à louer un local commercial de 260 m2 en bon état d'entretien situé en rue piétonne de Belfort (90000). Il bénéficie d'une grande vitrine, d'une accessibilité PMR, de sanitaires et d'une cuisine équipée.

Le local est adapté à toutes activités commerciales, restauration ou professions libérales, avec la possibilité d'accompagnement pour les travaux de personnalisation.

Bail commercial 3/6/9, sans les frais d'agence.

- Pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière et TOM facturées annuellement en sus.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyers.
- Facturation trimestrielle à échoir.
- Modalités de résiliation : Échéance triennale avec 6 mois de préavis.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 52 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.