

## Bâtiment historique de 1260 m<sup>2</sup> pour des projets d'hébergement et de restauration, Bourganeuf (23400)

Annonce C1331692 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Creuse - Bourganeuf (23400) : A vendre un bâtiment historique, situé dans une ville labellisée petite cité de caractère, est un actif mixte sur 4 niveaux.

Il comprend un rez-de-chaussée commercial de 530 m<sup>2</sup>, un premier étage avec des appartements, et un second étage avec un appartement de 175 m<sup>2</sup>. Les combles sont aménageables. Le site est accessible aux poids lourds et dispose de stationnements privatifs.

Proche de tous commerces et d'attractions touristiques, il offre un potentiel pour des projets d'hébergement et de restauration.

Prix de vente de 130 000 € HD.

**Surface commerciale :** 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 130 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Bourganeuf (23400), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Bourganeuf : **3 138 ( sos villages )**

### Photos

---

