

## Local commercial de 242 m<sup>2</sup> dans une galerie piétonne,, Belfort (90000)

Annonce C1331690 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort (90) : Situé dans une galerie piétonne au cœur de Belfort (90000), à louer un local commercial de 242 m<sup>2</sup> offrant une opportunité d'implantation dans un espace entièrement modernisé.

L'environnement dynamique et les enseignes présentes assurent un fort potentiel de fréquentation.

- Charges : environ 7 € /m<sup>2</sup>/mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Facturation : mensuelle ou trimestrielle à échoir.
- Taxe foncière et TOM facturées en sus.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

