

Local commercial de 164 m2 sur un axe passant du Havre (76600)

Annonce **C1331686** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Cession de droit au bail - un local commercial de 164 m2 situé sur un axe passant de la ville, offrant une belle visibilité.

Le local en bon état est idéal pour une activité commerciale souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

Il sera disponible en août 2025, représentant une opportunité d'anticiper un projet d'implantation.

- Bail : 3-6-9 ans (flexible, à discuter).
- Loyer annuel : 22 590 € HT (137,74 € / m2).
- Provisions pour charges : 1 400 € /an HT.
- Droit au bail : 65 000 € HT.
- Taxe foncière : 2 580 €.
- Régime fiscal : T.V.A.
- Les honoraires : 5 000 € HT.
- Les frais d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer annuel : 22 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.