

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2 sur un axe passant,, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1331685 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer, sur un axe très passant à proximité du centre-ville, un local commercial à usage de bureaux de 84 m2.

Le local se compose d'un hall d'accueil, de trois bureaux cloisonnés, d'un espace kitchenette et de sanitaires.

Situé en rez-de-chaussée, il est en excellent état général et équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage au gaz.

L'environnement est idéal pour une activité tertiaire.

Loyer mensuel de 848 € + 110 € de provision pour charges (TF OM).

Disponibilité à partir du 1er octobre 2025.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 848 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.