

Epicerie fine et petit restaurant de 74 m2 en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1331684** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A céder le fonds de commerce d'une épicerie fine et petit restaurant, d'une superficie de 74 m2, idéalement situé au cœur du centre-ville, offrant un emplacement idéal pour prospérer.

L'environnement est dynamique, avec des lignes de bus à proximité, facilitant l'accès pour les clients.

Le local comprend une vitrine au rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire pour accueillir du public, ainsi qu'une cuisine. De plus, le bien dispose d'une cave avec accès direct, ce qui le rend fonctionnel.

- Loyer annuel : 15 316 € TTC (234 € /m2).
- Taxe foncière : 2 040 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 54 000 € F.A.I.
- Les honoraires de commercialisation : 9 000 € HT.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 15 316 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

