

Local commercial de 117 m2 en emplacement numéro 1 du Havre (76600)

Annonce **C1331683** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Un local commercial, disponible à la location, est idéalement situé en emplacement numéro 1 près de l'hôtel de ville et offre une surface de 117 m2. Il est accessible par les transports en commun, notamment le tramway et les bus.

Le local commercial, récent et en très bon état, est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un secteur dynamique et fréquenté.

- Loyer annuel : 35 400 € HT (303 € /m2).
- Provisions pour charges : 2 000 € HT.
- Taxe foncière : 3 999 €.
- Les honoraires : sur demande.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 35 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

