

Local commercial de 226 m2 idéal pour une activité de petite restauration, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1331682** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gonfreville-l'Orcher (76700) : A louer un local commercial de 226 m2 idéalement situé dans une ZAC, offrant un grand linéaire de vitrine, parfait pour une activité de petite restauration.

Le site est facilement accessible et se trouve à proximité d'enseignes nationales, ce qui garantit une bonne visibilité et un flux de clients.

Le local est également proche d'une rocade nord et de la voie express, facilitant l'accès aux clients et aux fournisseurs.

- Loyer annuel : 38 000 € HT HC (168 € /m2).
- Provisions pour charges annuelles : 2 034 € HT.
- Taxe foncière : 12 430 €.
- Les honoraires : 30% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.