

Local commercial possibilité Restaurant dans une zone touristique du Havre (76600)

Annonce **C1331680** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial de 87,80 m2 idéalement situé dans un quartier à proximité d'un port et du centre.

Le local dispose d'une salle de restaurant, d'une cuisine, d'un bureau et de sanitaires avec lave-mains.

Une activité de restauration avec vente sur place et à emporter est envisageable.

Une opportunité d'installer une activité dans un cadre dynamique et attractif.

- Bail : 3-6-9 ans.
- Loyer annuel : 14 052 € HT HC (160 € / m2).
- Provisions pour charges : 960 € HT / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière : 2 160 €.

- Prix de cession du fonds : 45 000 €.
- Les honoraires : 7 500 € HT.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer annuel : 14 052 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

