

Local commercial idéal pour Restaurant 58 couverts avec terrasse en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1331678** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A céder un local commercial, situé en plein centre-ville, offrant une superficie de 70 m2.

Le bien comprend une salle de restauration, une cuisine et une terrasse extérieure, idéal pour un projet de restauration. Il est en très bon état et dispose d'un potentiel de 58 couverts, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

L'emplacement est stratégique, à proximité d'un tramway, ce qui assure une bonne visibilité et accessibilité pour les clients.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 15 600 € (223 € / m2 / an).
- Provisions pour charges : 1 480 € / an.
- Taxe foncière : 1 534 € / an.
- Prix de vente du fonds : 443 200 €.
- Les honoraires de commercialisation inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : **443 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.