

## Local commercial de 36 m2 dans un quartier historique de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1331670** mise à jour le **12 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Corrèze (19) : A louer un local commercial de 36 m2 situé dans un quartier historique de Brive-la-Gaillarde (19100).

Le bien bénéficie d'une salle de vente lumineuse, d'une réserve en semi-étage et de sanitaires.

Placé à l'angle d'une rue semi-piétonne, il offre une belle visibilité grâce à un linéaire de façade de 8 mètres et une vitrine de 10 mètres, entouré de commerces attractifs.

Local disponible immédiatement.

- Provision sur charges mensuelles : 30 € (eau, ordures ménagères).
- Loyer annuel : 5 760 € HT.
- Charges annuelles : 360 € HT.
- Les honoraires de commercialisation : 25% HT du loyer annuel, soit 1 440 € HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 36 m²

**Surface totale** : 36 m²

**Loyer mensuel** : 480 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---



