

Local commercial de 36 m² dans un quartier historique de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1331670 mise à jour le 12 novembre 2025

Description de l'activité

Corrèze (19) : A louer un local commercial de 36 m² situé dans un quartier historique de Brive-la-Gaillarde (19100).

Le bien bénéficie d'une salle de vente lumineuse, d'une réserve en semi-étage et de sanitaires.

Placé à l'angle d'une rue semi-piétonne, il offre une belle visibilité grâce à un linéaire de façade de 8 mètres et une vitrine de 10 mètres, entouré de commerces attractifs.

Local disponible immédiatement.

- Provision sur charges mensuelles : 30 € (eau, ordures ménagères).
- Loyer annuel : 5 760 € HT.
- Charges annuelles : 360 € HT.
- Les honoraires de commercialisation : 25% HT du loyer annuel, soit 1 440 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331670/16.jpg

