

Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique du Havre (76620)

Annonce **C1331669** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A louer un local commercial, idéalement situé près des halles, offrant une superficie de 100 m2.

Le local est équipé d'une cuisine de 20 m2, d'un sous-sol de 15 m2 et d'une chambre froide de 3 m2, permettant d'accueillir jusqu'à 40 couverts.

L'emplacement est desservi par une ligne de bus, ce qui le rend accessible et attractif pour les clients.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 36 000 € HT/HC, avec des provisions pour charges de 3 600 € par an.

Le bien est une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.