

## Presse, Epicerie, Restaurant dans une commune dynamique du Havre (76620)

Annonce C1331666 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A vendre un fonds de commerce multiservices situé dans une commune dynamique.

Le local commercial, offre une salle de réception récemment rénovée, un point de vente pour produits locaux, ainsi qu'une cuisine professionnelle en parfait état.

A l'étage, un appartement spacieux avec 4 chambres et une salle de douche moderne. A l'extérieur, un espace privé et une grande terrasse pour des moments de détente.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie.

- Taxe foncière : 2 509 € / an.
- Prix du fonds de commerce : 349 800 € F.A.I (1 392,68 € / m<sup>2</sup>).

**Surface commerciale :** 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 251 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **179 783 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331666/46.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331666/46.jpg)

