

Local commercial idéal pour Restaurant dans un quartier historique du Havre (76620)

Annonce C1331663 mise à jour le 12 novembre 2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A vendre un local commercial situé dans un quartier historique de la ville.

Le local offre une surface d'environ 121 m². Il comprend une véranda, une salle principale, une salle supplémentaire, un bar, une cuisine avec arrière-cuisine, des WC et une cave.

A l'étage, un appartement de 2 pièces d'environ 56 m² est également disponible, entièrement meublé et en excellent état, avec une cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour, une chambre, une salle de douche et un parking collectif.

Idéal pour un projet de restauration.

- Provisions pour charges : 1 500 € / an.
- Taxe foncière : 2 400 € / an.
- Prix du fonds de commerce : 160 500 € F.A.I.
- Les honoraires : 10 500 € HT.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 160 500 € FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : 179 783 (grande ville)

Photos

