

Local commercial idéal pour Restaurant dans un quartier historique du Havre (76620)

Annonce **C1331663** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A vendre un local commercial situé dans un quartier historique de la ville.

Le local offre une surface d'environ 121 m2. Il comprend une véranda, une salle principale, une salle supplémentaire, un bar, une cuisine avec arrière-cuisine, des WC et une cave.

A l'étage, un appartement de 2 pièces d'environ 56 m2 est également disponible, entièrement meublé et en excellent état, avec une cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour, une chambre, une salle de douche et un parking collectif.

Idéal pour un projet de restauration.

- Provisions pour charges : 1 500 € / an.
- Taxe foncière : 2 400 € / an.
- Prix du fonds de commerce : 160 500 € F.A.I.
- Les honoraires : 10 500 € HT.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **160 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

