

## Local de 281 m2 pour différentes activités commerciales dans une zone dynamique et fréquentée,, Fécamp (76400)

Annonce **C1331659** mise à jour le **12 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A louer un local commercial, situé en centre-ville, est intégré dans un ensemble immobilier moderne construit en 2007.

Avec une superficie de 281 m2, il offre un espace idéal pour diverses activités commerciales.

Le bien est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et fréquentée.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 33 720 € HT, avec des provisions pour charges de 1 124 € HT et une taxe foncière de 6 744 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 281 m²

**Surface totale** : 281 m²

**Loyer annuel** : 33 720 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**