

## Local de 281 m<sup>2</sup> pour différentes activités commerciales dans une zone dynamique et fréquentée,, Fécamp (76400)

Annonce C1331659 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A louer un local commercial, situé en centre-ville, est intégré dans un ensemble immobilier moderne construit en 2007.

Avec une superficie de 281 m<sup>2</sup>, il offre un espace idéal pour diverses activités commerciales.

Le bien est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et fréquentée.

Les conditions d'occupation incluent un loyer annuel de 33 720 € HT, avec des provisions pour charges de 1 124 € HT et une taxe foncière de 6 744 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 281 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 281 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 720 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**