

## Local commercial de 96 m2 dans une zone fréquentée du Havre (76620)

Annonce C1331655 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A louer un local commercial, idéalement situé au cœur d'un quartier, offrant un linéaire de vitrine impressionnant.

Avec une surface totale de 96 m2, le local se compose de 70 m2 dédiés à la vente en rez-de-chaussée et de 36 m2 de réserve, complété par trois caves.

Le bâtiment, construit en 2007, bénéficie d'un accès facile grâce à la proximité d'une ligne de bus, ce qui le rend accessible pour les clients.

Les conditions d'occupation incluent un bail de 3-6-9 ans, avec un régime fiscal de TVA.

Le bien est parfait pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **179 783 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**