

## Local commercial de 524 m2 dans une avenue animée,, Le Havre (76620)

Annonce C1331652 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76620) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité d'un centre commercial et d'une zone industrielle portuaire, dans une avenue principale, facilement accessible grâce aux transports en commun et à l'arrivée d'une nouvelle ligne de tramway.

La superficie totale est de 524,45 m2, incluant une terrasse de 72,90 m2.

Le local est livré brut de béton et dispose de 13 places de parking, avec un accès PMR.

Loyer annuel de 176 € /m2 HT/HC.

La disponibilité est prévue pour le 4ème trimestre 2025.

**Surface commerciale :** 524 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 524 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 179 783 ( grande ville )

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.