

## Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone, fort potentiel touristique,, Cavaillon (84300)

Annonce C1331648 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : Dans une cour très attractive de Cavaillon (84300), à louer un local de 45 m<sup>2</sup>, entièrement équipé pour un restaurant, est prêt à accueillir un projet de restauration ou autre.

Situé à proximité de la mairie et dans une zone à fort potentiel touristique, cet emplacement stratégique garantit une visibilité optimale. De plus, une petite terrasse extérieure est envisageable pour attirer encore plus de clients.

C'est une opportunité pour lancer une activité dans un cadre animé et dynamique.

- Loyer mensuel de 500 € net.
- Droit au bail (négociable) de 30 000 €.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**