

## Local commercial de 56 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331643** mise à jour le **12 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Disponible à la vente un local commercial de 56 m2 en rez-de-chaussée et idéalement situé.

Le bien comprend une vitrine de 4m de long, une réserve et des sanitaires.

- Prix de vente : 70 000 €.
- Provisions pour charges : 464 € HT / an.
- Taxe foncière : 618 € / an.
- Régime fiscal : Droits de mutation.
- Les honoraires de commercialisation : 6 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 56 m²

**Surface totale** : 56 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

