

## Local commercial de 92 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Le Havre (76600)

Annonce C1331636 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'un arrêt de bus.

Avec une superficie totale de 92 m<sup>2</sup>, dont 45 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'un beau linéaire vitrine et est en très bon état.

Un loyer annuel attractif avec des provisions pour charges s'élevant à 1 800 € HT.

Taxe foncière de 2 760 €.

Disponible en mars 2025, le bien est une opportunité pour développer une activité dans un emplacement privilégié et un environnement dynamique.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

