

Local commercial de 92 m2 sur un axe passant,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331636** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'un arrêt de bus.

Avec une superficie totale de 92 m2, dont 45 m2 en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'un beau linéaire vitrine et est en très bon état.

Un loyer annuel attractif avec des provisions pour charges s'élevant à 1 800 € HT.

Taxe foncière de 2 760 €.

Disponible en mars 2025, le bien est une opportunité pour développer une activité dans un emplacement privilégié et un environnement dynamique.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

