

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331632** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial d'une surface totale de 450 m2, dont un espace atelier ou stockage de 240 m2 adapté à de nombreux besoins professionnels. Une large vitrine en façade assure une belle visibilité sur un flux constant de piétons et de véhicules.

Cet espace modulable est idéal pour une activité commerciale, des bureaux ou un usage mixte.

- Loyer annuel de 54?000 € HT HC (117 € /m2 HT HC/an).
- Les honoraires de commercialisation de 16?200 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

