

## Local commercial de 320 m2 sur un axe passant du Havre (76600)

Annonce C1331628 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe très passant, à proximité de l'hôtel de ville, d'une gare, ainsi que des lignes de bus et de tramway.

Avec une surface totale de 320 m<sup>2</sup>, incluant un rez-de-chaussée spacieux, un sous-sol et un entresol de 50 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour développer une activité.

Provisions pour charges s'élevant à 9 000 € par an.

Une opportunité de positionner une entreprise dans un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

