

Local commercial de 140 m2 ur un axe passant,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331627** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial en parfait état situé au cœur de la ville.

Avec une surface généreuse de 140 m2, cet espace se compose d'un rez-de-chaussée de 80 m2, d'une mezzanine de 60 m2 et d'une cave, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement situé sur un axe très passant et à proximité des lignes de bus et du tramway, le local est parfaitement adapté pour attirer une clientèle dynamique.

Une opportunité d'installer une activité dans un emplacement stratégique au Havre.

Des provisions pour charges de 5 600 € par an.

Droit au bail : 150 000 € HT F.A.I.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 32 607 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.