

Chocolatier, Salon de thé 10 places avec terrasse dans une rue piétonne et passante,, Vesoul (70000)

Annonce **C1331623** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute Saône - Vesoul (70000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie en centre-ville.

Le local commercial comprend une partie boutique et une partie salon de thé ou petite restauration avec 10 places assises minimum. Il dispose d'une cuisine équipée ouverte et une terrasse ombragée d'une capacité de plus de 20 places.

Idéalement situé dans une rue piétonne et passante, le commerce offre un potentiel de développement important.

La boutique peut être exploitée en restauration ou boutique ou les deux.

- Bail neuf à la signature.
- Loyer : 700 € HT + dépôt de garantie
- Prix de vente : 45 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

