

## Plusieurs locaux commerciaux de 1259 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331617** mise à jour le **11 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Plusieurs locaux commerciaux allant de 34,20 m2 jusqu'à 517,60 m2, situés dans un quartier, au sein d'un ensemble immobilier neuf, avec accès PMR.

Descriptif :

Location :

- Local de 34.20 m2 - loyer annuel de 10944 € HT.
- Local de 82 m2 - loyer annuel de 26 240 € HT.
- Local de 116.70 m2 - loyer annuel de 33 236 € HT.
- Local de 247 m2 - loyer annuel de 56 810 € HT.
- Local de 262 m2 - loyer annuel de 60 260 € HT.

Vente :

Local de 517.60 m2, divisible en 2 lots :

- Le premier à 248.90 m2 avec terrasse de 51.90 m2 - prix de vente de 746 700 € HT.
- Le second à 268.70 m2 avec terrasse de 60.20 m2 - prix de vente de 806 100 € HT.

- Local de 34.20 m2 - loyer annuel de 10944 € HT.
- Local de 82 m2 - loyer annuel de 26 240 € HT.
- Local de 116.70 m2 - loyer annuel de 33 236 € HT.
- Local de 247 m2 - loyer annuel de 56 810 € HT.
- Local de 262 m2 - loyer annuel de 60 260 € HT.

- Local de 517.60 m2, divisible en 2 lots :

- Le premier à 248.90 m2 avec terrasse de 51.90 m2 - prix de vente de 746 700 € HT.
- Le second à 268.70 m2 avec terrasse de 60.20 m2 - prix de vente de 806 100 € HT.

**Surface commerciale** : 1 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 259 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **746 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**