

Prêt-à-porter, 133 m2 en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1331616** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : En plein centre-ville du Havre (76600), sur un axe commerçant à fort passage, cession d'un fonds de commerce de prêt-à-porter.

Avec une surface totale de 133 m2, lumineuse et modulable, il est parfaitement adapté à une boutique de mode, de chaussures, d'accessoires ou à un concept store.

La localisation premium, proche du parking gratuit de l'hôtel de ville le samedi, garantit une belle visibilité et un flux régulier de clients.

- Prix du fonds de commerce : 180 000 € net vendeur.
- Les honoraires de commercialisation : 7% HT du prix de cession (12 600 € HT) à la charge de l'acquéreur.
- Loyer annuel HT/HC : 28 442 € (soit 2 370 € HT/HC par mois).
- loyer HT/HC/m2/an : 214 €.
- Charges annuelles : 5 400 € (remise de 200 € /mois appliquée en l'absence de radiateurs).
- Taxe foncière estimée : 3 844 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer annuel : 2 370 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 370 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

