

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup>, Le Havre (76600)

Annonce C1331615 mise à jour le 11 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer ou à vendre un local commercial récemment rénové.

D'une superficie totale de 70,5 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un linéaire de vitrine très attractif et d'une belle visibilité. L'espace se compose d'une salle d'attente, de trois pièces spacieuses, d'un espace de stockage et d'un WC. Une cave de 40 m<sup>2</sup> complète le bien, avec un accès direct depuis le local. De nombreux stationnements sont disponibles à proximité.

Location :

- Loyer HT HC / an : 24 000 €.
- Loyer HT HC / m<sup>2</sup> / an : 340 €.
- Charges / an : 2 180 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois, 4 500 € HT HC.
- Taxe foncière (estimation) : 1 550 € .
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Infos complémentaires - location :

- Régime fiscal soumis à T.V.A
- Paiement des loyers et charges : Trimestriels et d'avance.

Achat :

- Prix de vente : 222 000 €.
- Prix de vente / m<sup>2</sup> : 3 149 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Infos complémentaires - achat :

- Prix de vente F.A.I.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 200 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

