

Local commercial de 427 m2 pour différentes activités, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1331614** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gonfreville-l'Orcher (76700), proche du Havre, un vaste local commercial de 427 m2 est disponible à la location.

Situé dans un environnement attractif, il bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile.

Adapté à différents types d'activités commerciales ou de services, le local offre un espace fonctionnel pour développer une activité professionnelle dans de bonnes conditions.

- Loyer HT HC / an : 64 635 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 151 €.
- Charges / an : 6 071 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois, 16 159 €.
- Taxe foncière (estimation) : 5 811 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du premier loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²

Loyer annuel : 64 635 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.