

Local commercial toutes activités , 240 m2 dans une zone en pleine croissance,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331613** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial idéalement placé à proximité d'un centre commercial, dans une zone commerçante dynamique.

Cet emplacement offre une belle visibilité grâce à un environnement commerçant, parfait pour accueillir tout type d'activité.

La localisation stratégique permet de capter à la fois une clientèle locale et de passage, favorisant ainsi le développement de l'activité.

Le bien est situé dans un secteur en pleine croissance, bénéficiant du dynamisme économique du Havre. Accès facile, environnement attractif et fort potentiel de clientèle sur la zone.

- Loyer HT HC / an : 23 400 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 98 €.
- Charges / an : 2 400 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.
- Taxe foncière (estimation) : Comprise dans les charges.
- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.