

Local commercial avec extraction toutes activités , 89 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1331612** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : Situé sur un axe stratégique, un local commercial de 89 m2 offrant une belle visibilité dans un secteur recherché. Il comprend une salle principale lumineuse, une cuisine équipée avec extraction, une réserve, des WC, ainsi qu'une cour privative et une grande terrasse idéale pour la restauration.

Le local est entièrement équipé et prêt à l'exploitation.

Toute activité commerciale ou de restauration y est envisageable.

- Loyer annuel HT HC : 15 600 €.
- Loyer HT HC/m2/an : 175 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Charges : Non précisées (paiement mensuel et d'avance).
- Taxe foncière estimée : 2 040 €.
- Droit d'entrée : 30 000 €.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du droit d'entrée à la charge du preneur.
- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans.
- Régime fiscal : Soumis à TVA.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

