

Local commercial de 70 m2 dans un quartier dynamique,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331611** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un local commercial d'environ 70 m2 situé dans un quartier, offrant une opportunité pour toute activité professionnelle souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

Cet espace bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une situation en angle de rue et propose une configuration optimisée pour l'aménagement de l'activité.

L'emplacement permet de capter un flux constant de piétons et de véhicules, favorisant le développement du commerce. A proximité des principaux axes du centre-ville, il présente un accès facilité pour la clientèle et les livraisons.

Opportunité pour des investisseurs ou commerçants recherchant un secteur attractif.

- Prix de vente : 130 000 €.
- Prix de vente / m2 : 1 857 €.
- Charges : 120 € HT.
- Les honoraires d'agence : 8,4 % TTC du montant de la vente (soit 10 900 € TTC) à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière (estimation) : 1 450 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Prix : **100 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.