

Restaurant dans une zone fréquentée,, Le Havre (76600)

Annonce C1331610 mise à jour le 11 novembre 2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A proximité du palais de justice et de l'hôtel de ville, à vendre un fonds de commerce de restauration.

Local de 50 m² profite d'une vitrine bien exposée, d'une extraction complète, d'un WC et d'une cave. Un parking public de 50 places est situé dans les environs, permettant un accès facile à la clientèle.

Cet emplacement stratégique constitue une véritable opportunité pour une activité de commerce ou de restauration, avec des aménagements fonctionnels déjà disponibles.

- Loyer HT HC / an : 13 872 €.
- Loyer HT HC / m² / an : 227 €.
- Charges / an : 1 384 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : à venir.
- Taxe foncière (estimation) : 988 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant de la cession à la charge du preneur.
- Prix de vente du fonds : 68 000 € HT.
- Paiement des loyers : Trimestriel et d'avance.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 156 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331610/80.jpg

