

Restaurant dans une zone fréquentée,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331610** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A proximité du palais de justice et de l'hôtel de ville, à vendre un fonds de commerce de restauration.

Local de 50 m2 profite d'une vitrine bien exposée, d'une extraction complète, d'un WC et d'une cave. Un parking public de 50 places est situé dans les environs, permettant un accès facile à la clientèle.

Cet emplacement stratégique constitue une véritable opportunité pour une activité de commerce ou de restauration, avec des aménagements fonctionnels déjà disponibles.

- Loyer HT HC / an : 13 872 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 227 €.
- Charges / an : 1 384 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : à venir.
- Taxe foncière (estimation) : 988 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant de la cession à la charge du preneur.
- Prix de vente du fonds : 68 000 € HT.
- Paiement des loyers : Trimestriel et d'avance.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 156 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

