

Local commercial de 108 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Le Havre (76600)

Annonce **C1331608** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé dans un quartier au Havre (76600), à louer un local commercial d'angle offrant une belle visibilité avec une façade de 10m et une vitrine de 8m.

Local lumineux et bien situé sur un axe passant.

Réparti sur trois niveaux de 36?m2 chacun, il est parfaitement adapté aux activités de commerce de détail, services, bureaux ou restauration légère (sans extraction).

- Loyer HT HC / an : 10?800?€.
- Loyer HT HC / mois : 900?€.
- Loyer HT HC / m2 / an : 150?€.
- Charges annuelles : 600?€.
- Taxe foncière estimée : 1?200?€.
- Les honoraires d'agence : 30?% HT du loyer annuel, soit 3?240?€ HT.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Paiement : Loyers et charges mensuels d'avance.
- Régime fiscal : Non soumis à TVA.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

