

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Belfort (90000)

Annonce **C1331607** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A louer un local commercial rénové de 90 m2 avec vitrine, situé dans une avenue.

Le local en rez-de-chaussée offre une belle visibilité, des équipements complets (sanitaires, cuisine, chauffage individuel gaz) et une configuration idéale pour tout type de commerce.

Bail commercial flexible 3/6/9 ans, parfait pour développer une activité dans un secteur dynamique.

- Loyer annuel : 9 500 € HT (soit 950 € TTC / mois).
- Dépôt de garantie : 1 584 €.
- Charges locatives : En sus (provision non incluse).
- Taxe foncière et TOM : Facturation annuelle en supplément.
- Facturation : Trimestrielle ou mensuelle à échoir.
- Modalités de résiliation : Échéance triennale avec 6 mois de préavis.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

