

Local commercial de 65 m2 en plein centre ville d'Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1331606** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer un local commercial dans des cellules divisibles, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans des halles ; un patrimoine emblématique rénové en 2018. Il bénéficie d'un environnement dynamique avec une vingtaine de commerces à proximité immédiate.

La cellule mesure 65 m2 et possède un accès côté intérieur des halles. Cependant, le local ne dispose pas d'une extraction adaptée pour un commerce de bouche.

Possibilité de conclure un bail commercial ou une convention d'occupation temporaire. Pour finir, c'est la ville d'Ancenis-Saint-Géréon qui est propriétaire de ces locaux, un accompagnement est possible.

- Loyer : 130 € le m2/an hors charges.

Progressivité sur 3 ans pour projet émergent :

- Abattement de 30% la 1ère année.
- Abattement de 20% la 2ème année.
- Abattement de 10% la 3ème année.
- Taux plein à partir de la 4ème année.
- Charges communes : refacturées aux commerçants sur la base d'un prorata.
- Applicable dans le cadre d'un bail commercial ou d'une convention d'occupation temporaire.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 130 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

