

Local de 46 m2 pour commerce de proximité ou bureau, Le Havre (76600)

Annonce **C1331604** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer, proche d'un centre commercial, un local commercial d'une surface totale d'environ 46 m2.

Le local dispose d'un bon emplacement, d'une grande vitrine et bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à sa proximité avec les transports en commun.

Il constitue une opportunité pour un commerce de proximité ou un bureau.

- Loyer HT HC / an : 15 600 €.
- Loyer HT HC / m2 / an : 339 €.
- Charges / an : 564 €.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière (estimation) : 1 161 €.
- Les honoraires d'agence : 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Infos complémentaires - location :

- Régime fiscal : Soumis à TVA.
- Paiement loyer et charges : Trimestriels et d'avance.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.